| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 |
| | | Página 1 de 1 |

Semana Número: 16 Del: 8 de diciembre de 2025 Al: 10 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 108 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: GUAMO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | | 100.000% |
| Valor básico de la Obra | $ - | $ 108,384,864.00 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 5.769% | 100.000% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | $ 6,252,722.80 | $ 108,384,864.00 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 108,384,864.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 13,537,069.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |

**IMAGEN OFICINA**




**IMAGEN OFICINA**



**AVANCE**

* Se realizaron durante la semana las siguiente actividades:
- Se realizo instalación del aviso nuevo en la fachada.
- Se realizó aseo y limpieza final para entrega.

* La fecha de terminación del contrato de obra fue el 10 de diciembre de 2025. La ejecución de actividades en esta ORIP llego al 100%.

* Se programo para el día 11 de diciembre el recorrido con la supervisión para revisión de actividades y realizar la entrega y recibo a satisfacción tanto a la SNR como al registrador.

*** NOTA: La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra.**

*** El valor final ejecutado en la ORIP será el que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

* El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió la documentación del cobro 90% para revisión preliminar. El mismo día la interventoría realizo devolución de la documentación dado que presento observaciones.

* El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico la supervisión remitió a la interventoría la aprobación de la factura y visto bueno del certificado de cumplimiento del cobro 30%. Ese mismo día la interventoría dio traslado al contratista de obra para continuar con el trámite pertinente.

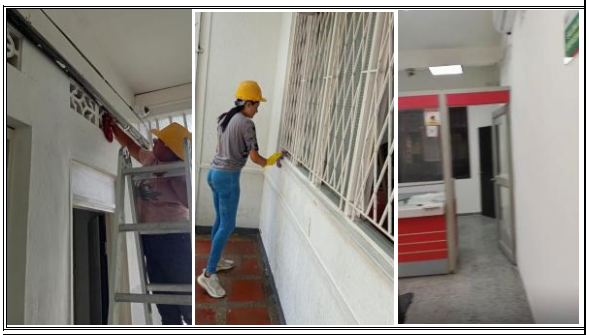
* El 10 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico el contratista de obra remitió la documentación subsanada del cobro 90% para nuevamente revisión de la interventoría.

* El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-143–2443–2025, la interventoría remitió los documentos correspondientes del primer cobro 20% del contrato de interventoría.

**IMAGENES AVANCE**




Instalación del aviso en la ORIP



Remates de aseo fino para entrega

**OBSERVACIONES**

*** El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió las subsanaciones de las observaciones a los informes semanales 11 y 12.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-139–2443–2025 la interventoría realizo observaciones a los APUS de los ítems no previsto NP-17 hasta NP-20. El mismo día, mediante comunicado OF0534101225 el contratista subsana las observaciones para revisión y aval por parte de la interventoría.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-144–2443–2025, la interventoría dio aprobación a los ítems no previstos.**

*** El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-145–2443–2025, la interventoría dio aprobación a los ítems no previstos.**

*** La fecha de terminación del contrato de obra fue el 10 de diciembre de 2025. La ejecución de actividades en todas las ORIP se encuentran al 100%.**

*** La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra (post -ventas).**

*** El valor final ejecutado de cada ORIP será la que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

| ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION | |
|---|---|---|---|
| Firma: | | Firma: | |
| Nombre: | FABIAN MIGUEL RADA SEGURA | Nombre: | CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA |
| Cargo: | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | Cargo: | DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025 |
| Empresa: | JVM INGENIERIA SAS BIC | Empresa: | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |